

Gröna fastigheter värderas högre

Nu är det konstaterat att gröna fastigheter värderas högre. Mäklare och byggbolag bekräftar att det går lättare att sälja och förmedla bostäder när de är fullt ut certifierade. En ny byggnad som är fri från emissioner ger mer betalt vid försäljning.

Fokus har tidigare riktats mot effektiv energianvändning. Nu flyttar de stora fastighetsägarna och byggbolagen fram sina positioner. De arbetar aktivt med inomhusmiljö, föroreningar, byggavfall, material, vatten, förvaltning, ekologi och plats, infrastruktur och kommunikation, process samt innovation.

Det finns fyra miljöcertifieringar i Sverige idag:

Leed – har utvecklats och administrerats av U.S. Green Building Council

Breem – ett miljöcertifieringssystem från Storbritannien. Det mest använda i världen. Breem-SE är den svenska versionen.

Miljöbyggnad – utvecklat för svenska förhållanden, tittar på energi, material inomhusmiljö

Green Building – riktar sig till företag och organisationer som vill effektivisera energianvändningen i sina lokaler. Kravet är att byggnaden använder 25 procent mindre energi än tidigare eller jämfört med vad byggreglerna säger. Tittar enbart på energi

Leed och Breem, de två internationella certifieringssystemen, är bäst i klassen och tar hänsyn till alla parametrar alltifrån inomhusmiljö o energi till process och innovation.

Källa: Affärsvärlden nr 10, mars 2014.

Ett silikonarmband som passiv provtagare

Personliga passiva provtagare används för att bestämma exponeringskoncentrationer under t ex ett arbetspass. Avsikten är att fånga upp organiska emissioner från vatten eller luft genom passiv diffusion under en längre tid. Eftersom kemiska ämnen samlas kontinuerligt på passiva provtagare så ökar känsligheten för analytisk identifiering. Provtagaren mäter genomsnittlig koncentration över tid istället för tillfällig kontaminering. Passiva provtagare har använts för att mäta svaveldioxid-, PAH- och PCB-exponeringskoncentrationer. Många olika typer av absorbenter har använts. Nu har en forskargrupp rapporterat om en ny typ av passiva provtagare, nämligen specialframtagna armband i silikon. I deras studie presenteras hur man från armbandet separerar, identifierar och kvantifierar absorberade ämnen. Innan armbanden användes, rengjordes silikonmaterialet ordentligt för att undvika kontaminering. Metoder för att extrahera de absorberade ämnena beskrivs noggrant i studien. Analyserna utfördes med hjälp av GC/MS. Armbanden samlade ihop 49 ämnen såsom PAH ämnen, ämnen från konsumentprodukter, skönhetsprodukter, pesticider, ftalater och andra industrikemikalier. Analysen visade att armbanden vara speciellt lämpliga för att samla PAH ämnen.

Eftersom provtagning är avgörande för att kartlägga arbetsmiljön, så är enkla och selektiva passiva provtagare alltid intressanta. Denna nya, passiva provtagare kan öppna för nya utredningsmöjligheter.

Källa: ACS Publications; dx.doi.org/10.1021/es405022f | Environ.Sci. technol. 2014

Redaktör: Ann-Christin Paul

Du får fritt använda materialet men ange gärna källan.

PP Polymer AB, Box 191, 162 12 Vällingby, www.pppolymer.se,
tel 08-44 55 300, fax 08-44 55 309, e-mail: info@pppolymer.se



Våra barns miljö blir bättre tack vare försiktighetsprincipen

Det är med glädje vi har tagit del av Stockholm Stads kemikalieplan.

I december blev *Förslaget till kemikalieplan 2014-2019* klart.

Planen utgår från den övergripande visionen *Giftfritt Stockholm 2030*.

Den har fokus på barns miljö i förskoleålder men tar upp allt viktigt i samband med kemikalier, inomhusmiljö och materialval.

Göteborg Stad tog i oktober fram en kemikalieplan. De konstaterar

att barn inte ska utsättas för miljögifter i sin vardag och Göteborgs Stad ska sluta använda farliga kemikalier inom sina kommunala verksamheter.

Fler kommuner arbetar i samma riktning. Det jobbas alltså på att förbättra vår och våra barns närmiljö.

Men trots flera års uppmärksamhet på gifter i vardagen står ftalater och bromerade flamskydd fortfarande kvar på agendan.

Bevisligen farliga ämnen som förskolor dagligen måste förhålla sig till. Vi förundras över att det tar så lång tid att komma tillrätta med problematiken.

Samtidigt är vi glada och hoppfulla när vi ser att myndigheterna tar fram aktiva handlingsplaner där försiktighetsprincipen råder.

Är dålig inomhusluft onödigt dyrt?

Prof Bengt Stenberg hävdar att byggnadsrelaterad ohälsa kostar samhället ca 8 miljarder årligen i ökade sjukvårdskostnader.

Boverket uppskattar kostnaden för att åtgärda alla fuktskador i våra bostäder till 100 miljarder.

Källa: IVL Giftfritt byggande 5 mars 2014, Dagens Samhälle 3 okt 2013



Vi har Klimatkompenserat våra CO²-utsläpp för 2012 enligt Kyoto protokollet. Vi är med i Klimatpakten, Stockholm Stad